## Investiční záměr stavební akce (nová výstavba)

Povinná příloha č. 4 k Žádosti

1. Zdůvodnění souladu akce s cílem;
2. Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací;
3. Zdůvodnění nezbytnosti akce opírající se o ekonomické a sociální důvody;

*(například počet podaných žádostí o umístění do zařízení, neuspokojených klientů apod.);*

1. Majetkoprávní vztahy;

*(Doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/ stavbě a to aktuálním výpisem z katastru nemovitostí  a snímkem katastrální mapy viz povinná příloha žádosti o dotaci.);*

1. Vyhodnocení efektivnosti v rozsahu:

* vyčíslení nákladů[[1]](#footnote-1) na m2 nebo m3 pořizované kapacity (dle typu akce) v porovnání s průměrnými náklady za dané časové období s údaji zveřejňovanými Českým statistickým úřadem nebo s jiným obecně platným systémem oceňování stavebních děl a prací *(např. ÚRS Praha, a.s.),* včetně uvedení zdroje a doložení výpočtu
* vyčíslení nákladů na 1 lůžko/ 1 klienta
* vyčíslení nákladů na technologické vybavení kuchyně/prádelny (*bližší specifikace/ náklady na klienta/ den*);

1. Projektová studie záměru o rozsahu:

* textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení, navržená příslušná opatření (*dílčí nebo celkové řešení),* odstranění bariér budovy celkové řešení nebo částečné
* výkresová část – situace, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D model pro ověření vhodnosti navrženého řešení a schéma bezbariérového pohybu po budově
* územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch *(bezbariérové užívání)*
* přípravný rozpočet[[2]](#footnote-2) - odhad investičních nákladů ze základních výměr *(obestavěný prostor m3, zastavěná plocha m2, celková užitná plocha m2, obytná plocha m2)*
* další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady *(například vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem);*

1. Specifická cílová skupina:

*(Popis v rozsahu max. 500 znaků - osoby s poruchou autistického spektra; osoby s neurodegenerativními poruchami; osoby s alkoholovými demencemi, osoby nevyléčitelně nemocné v terminálním stadiu nemoci.);*

1. Kapacita sociální služby:

(Označte počet klientů)

1- 18 klientů

19-40 klientů

41-60 klientů

61-100 klientů

101 a více;

## Metodika Investiční záměr stavební akce

Povinná příloha č. 4 k Žádosti

* Předložený investiční záměr musí být zpracován v rozsahu požadovaném dle platných předpisů (v textové i výkresové části musí obsahovat konkrétní návrhy a detaily bezbariérového řešení) a musí být v souladu s platnou legislativou. Dokumentace musí vždy popisovat schéma pohybu po budově (přístup k budově, vstup do budovy, vertikální a horizontální pohyb po budově, bezbariérové WC informační resp. odbavovací systém a vyhrazené parkovací stání). V případě větších staveb, kde realizace bezbariérových úprav je součástí rozsáhlejší rekonstrukce či přestavby, je možné provést výběr příslušných částí, které se týkají řešení navržených bezbariérových úprav.
* U strojních zařízení (výtahy, zdvihací plošiny apod.) je nutné předložit v rámci dokumentace i technickou specifikaci zařízení včetně všech relevantních technických parametrů. Např. u výtahu musí být uvedeny nejen základní technické údaje, jako jsou rozměry a nosnost kabiny, velikost a řešení šachetních i klecových dveří apod., ale i základní vybavení kabiny (umístění madla, sedátka, zrcadla, umístění ovladačů, výška, odsazení od rohu, popisky v Braillově písmu, akustický výstup a případně další parametry) v souladu s platnou legislativou v oblasti bezbariérového užívání staveb.

## Investiční záměr akce rekonstrukce (nástavba, přístavba, stavební úpravy)  a modernizace

Povinná příloha č. 4 k Žádosti

1. Zdůvodnění souladu akce s cílem;
2. Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací;
3. Zdůvodnění nezbytnosti akce opírající se o ekonomické a sociální důvody;

*(Například počet podaných žádostí o umístění do zařízení, neuspokojených klientů apod.);*

1. Majetkoprávní vztahy

*(Doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/ stavbě a to aktuálním výpisem z katastru nemovitostí  a snímkem katastrální mapy viz povinná příloha žádosti o dotaci.);*

1. Vyhodnocení efektivnosti v rozsahu:

* vyčíslení nákladů[[3]](#footnote-3) na m2 nebo m3 pořizované kapacity (dle typu akce) v porovnání s průměrnými náklady za dané časové období s údaji zveřejňovanými Českým statistickým úřadem nebo s jiným obecně platným systémem oceňování stavebních děl a prací *(např. ÚRS Praha, a.s.),* včetně uvedení zdroje a doložení výpočtu
* vyčíslení nákladů na 1 lůžko/ 1 klienta
* vyčíslení nákladů na technologické vybavení kuchyně/prádelny (*bližší specifikace/ náklady na klienta/ den*)

1. Projektová studie záměru o rozsahu:

* textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení, navržená příslušná opatření (*dílčí nebo celkové řešení),* odstranění bariér budovy celkové řešení nebo částečné
* výkresová část – situace, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D model pro ověření vhodnosti navrženého řešení a schéma bezbariérového pohybu po budově
* územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch *(bezbariérové užívání)*
* přípravný rozpočet[[4]](#footnote-4) - odhad investičních nákladů ze základních výměr *(obestavěný prostor m3, zastavěná plocha m2, celková užitná plocha m2 , obytná plocha m2)*
* další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady *(například vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem)*

1. Dokumentaci současného stavu s uvedením plánovaného rozsahu úprav stavební

a technologické části;

1. Vypovídající fotodokumentaci současného stavu v rozsahu minimálně 10 fotografií;
2. Statický posudek zpracovaný oprávněným statikem nezávislým na zpracovateli projektové dokumentace, pokud nebude správcem programu stanoveno jinak;
3. Specifická cílová skupina:

*(Popis v rozsahu max. 500 znaků - osoby s poruchou autistického spektra; osoby s neurodegenerativními poruchami; osoby s alkoholovými demencemi, osoby nevyléčitelně nemocné v terminálním stadiu nemoci);*

1. Kapacita sociální služby:

(Označte počet klientů)

1- 18 klientů

19-40 klientů

41-60 klientů

61-100 klientů

101 a více;

## Metodika Investiční záměr akce rekonstrukce (nástavba, přístavba, stavební úpravy)  a modernizace

Povinná příloha č. 4 k Žádosti

* Předložený investiční záměr musí být zpracován v rozsahu požadovaném dle platných předpisů (v textové i výkresové části musí obsahovat konkrétní návrhy a detaily bezbariérového řešení) a musí být v souladu s platnou legislativou. Dokumentace musí vždy popisovat schéma pohybu po budově (přístup k budově, vstup do budovy, vertikální a horizontální pohyb po budově, bezbariérové WC informační resp. odbavovací systém a vyhrazené parkovací stání). V případě větších staveb, kde realizace bezbariérových úprav je součástí rozsáhlejší rekonstrukce či přestavby, je možné provést výběr příslušných částí, které se týkají řešení navržených bezbariérových úprav.
* U strojních zařízení (výtahy, zdvihací plošiny apod.) je nutné předložit v rámci dokumentace i technickou specifikaci zařízení včetně všech relevantních technických parametrů. Např. u výtahu musí být uvedeny nejen základní technické údaje, jako jsou rozměry a nosnost kabiny, velikost a řešení šachetních i klecových dveří apod., ale i základní vybavení kabiny (umístění madla, sedátka, zrcadla, umístění ovladačů, výška, odsazení od rohu, popisky v Braillově písmu, akustický výstup a případně další parametry) v souladu s platnou legislativou v oblasti bezbariérového užívání staveb.

#### Investiční záměr pro nestavební akci pořízení strojů, zařízení

Povinná příloha č. 4 k Žádosti

1. Zdůvodnění souladu akce s cílem;
2. Věcný popis akce jednoznačně popisující předmět a rozsah prováděných prací;
3. Zdůvodnění nezbytnosti akce, včetně plánované využitelnosti pořizovaných strojů a zařízení *(Ekonomické a sociální zdůvodnění.);*
4. Majetkoprávní vztahy

*(Doklady prokazující vlastnické právo k budově a to aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a snímkem katastrální mapy viz povinná příloha žádosti o dotaci.);*

1. Vyhodnocení efektivnosti akce formou výpočtu celkových nákladů akce na 1 klienta/ 1 lůžko

* Vyčíslení nákladů na technologické vybavení kuchyně/prádelny (*bližší specifikace/ náklady na klienta/ den*)

1. Technický popis, výkresy, schémata

*(Technická zpráva, nákresy, obrázky, fotodokumentace, umístění pořizovaných strojů a  zařízení, rozsah dodávek a prací apod.), o*dstranění bariér budovy celkové nebo částečné, včetně schéma bezbariérového pohybu po budově;

1. Přípravný rozpočet[[5]](#footnote-5)

*(Odhad investičních nákladů.);*

1. Další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací této akce a zdroje jejich úhrady (bližší specifikace);
2. Specifická cílová skupina:

*(Popis v rozsahu max. 500 znaků - osoby s poruchou autistického spektra; osoby s neurodegenerativními poruchami; osoby s alkoholovými demencemi; osoby nevyléčitelně nemocné v terminálním stadiu nemoci);*

1. Kapacita sociální služby:

(Označte počet klientů)

1- 18 klientů

19-40 klientů

41-60 klientů

61-100 klientů

101 a více;

#### Metodika Investiční záměr pro nestavební akci pořízení strojů a zařízení

Povinná příloha č. 4 k Žádosti

* Předložený investiční záměr musí být zpracován v rozsahu požadovaném dle platných předpisů (v textové i výkresové části musí obsahovat konkrétní návrhy a detaily bezbariérového řešení) a musí být v souladu s platnou legislativou. Dokumentace musí vždy popisovat schéma pohybu po budově (přístup k budově, vstup do budovy, vertikální a horizontální pohyb po budově, bezbariérové WC informační resp. odbavovací systém a vyhrazené parkovací stání). V případě větších staveb, kde realizace bezbariérových úprav je součástí rozsáhlejší rekonstrukce či přestavby, je možné provést výběr příslušných částí, které se týkají řešení navržených bezbariérových úprav.
* U strojních zařízení (výtahy, zdvihací plošiny apod.) je nutné předložit v rámci dokumentace i technickou specifikaci zařízení včetně všech relevantních technických parametrů. Např. u výtahu musí být uvedeny nejen základní technické údaje, jako jsou rozměry a nosnost kabiny, velikost a řešení šachetních i klecových dveří apod., ale i základní vybavení kabiny (umístění madla, sedátka, zrcadla, umístění ovladačů, výška, odsazení od rohu, popisky v Braillově písmu, akustický výstup a případně další parametry) v souladu s platnou legislativou v oblasti bezbariérového užívání staveb.

1. Výpočet obestavěného prostoru zpracovaný dle ČSN 73 4055 [↑](#footnote-ref-1)
2. Data budou využita pro Indikativní rozpočet- příloha č. 4 Žádosti [↑](#footnote-ref-2)
3. Výpočet obestavěného prostoru zpracovaný dle ČSN 73 4055 [↑](#footnote-ref-3)
4. Data budou využita pro Indikativní rozpočet- příloha č. 4 Žádosti [↑](#footnote-ref-4)
5. Data budou využita pro Indikativní rozpočet- příloha č. 4 Žádosti [↑](#footnote-ref-5)